



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

### ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 24/11/2023

#### Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 10/07/2020 :

1) 09:20

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

#### **J.11247 - Ecole Joie de Vivre A.S.B.L. :**

**permis d'urbanisme** : construire une extension (étage) avec volume incluant la cage d'escalier pour le Pôle d'Assistance Reasonnable Intégrée ainsi qu'une annexe à la salle de gymnastique; créer aussi une voie d'évacuation secondaire ainsi qu'une cage d'escalier en intérieur d'îlot pour se conformer aux normes du SIAMU, Avenue Jean-Joseph Crocq 8 - 10.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2.06 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 05/09/1986 : zone d'équipement d'intérêt collectif et de services publics;
- **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

#### Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 16/12/2022 :

2) 09:45

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

#### **J.11909 - Centre Culturel d'Averroes Jettois A.S.B.L. :**

**permis d'urbanisme** : construire un centre culturel intégrant plusieurs affectations : 1 salle d'archivage et rangement en sous-sol, 2 salles de prières au rez et au 1er étage, 1 salle polyvalente au 2e étage et 8 salles de classes et salles de conférence au 3e étage, Rue Esseghem.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours;**
- **application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone);**
- **Art. 188/7 - MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU;**

- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté);
- **24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m<sup>2</sup>, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m<sup>2</sup> de superficie au sol;**
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :**

- **idem.**

Enquête publique du 18/10/2023 au 16/11/2023.

### **Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

**3) 11:25**

Gestionnaire :  
Manoëlle  
Geelhand

**J.12091 - Monsieur et Madame Anne et Damien Holzapfel - Chamberod :**  
**permis d'urbanisme :** l'extension du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale ainsi que l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate au 1er étage, Avenue Odon Warland 69.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

**4) 11:45**

Gestionnaire :  
Manoëlle  
Geelhand

**J.12061 - HELMET HOUSE S.P.R.L. :**  
**permis d'urbanisme :** la transformation d'une maison unifamiliale en un immeuble de rapport composé d'un cabinet médical au rez-de-chaussée avec bureaux attenants au 1er étage ainsi qu'un logement aux 2e et 3e étages, avec l'extension du volume en façade arrière au rez-de-chaussée, Rue Jules Lahaye 225.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

**5) 13:30**

Gestionnaire :  
Sacha  
Cardamone

**J.12110 - Monsieur et Madame Robin et Julie CLERFAYT - BUYENS :**  
**permis d'urbanisme :** la démolition d'une annexe et l'aménagement d'une terrasse au rez-de-chaussée, la construction d'une extension au 1er étage, des modifications intérieures et l'isolation de la façade arrière ainsi que des toitures d'une maison unifamiliale, Rue de l'Eglise Saint-Pierre 37.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

**Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de renouvellement de permis d'environnement (Classe 1B) :**

- 6) 14:00      **PE.5267/1B-2021 - Association des copropriétaires "Résidence Myosotis" :**  
**permis d'environnement :** exploitation d'un parking couvert de 81 emplacements, Rue Audrey Hepburn 1 - 7.
- Gestionnaire :  
Basile Colla
- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**
- Enquête publique du 18/10/2023 au 16/11/2023.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation les 07/05/2021, 25/02/2022 et 15/09/2023 :**

- 7) 14:15      **J.11150 - GREGOIR S.A. :**  
**permis d'urbanisme :** la régularisation suite au non-respect du permis d'urbanisme J.10437 : construction d'un nouveau volume à l'entrée principale du bâtiment B ("drive-in"), d'une nouvelle couverture de toit le long du bâtiment D, modification de l'utilisation du bâtiment D (atelier de réparation pour motos au lieu de show-room pour voitures), placement de containers enterrés, d'une barrière et d'une clôture à l'entrée principale, le placement de 5 enseignes, le changement d'affectation du logement au 1er étage en espace pour les employés et d'autres modifications en façade et d'aménagement intérieur sur le site, Drève de Dielegem 10-12-20, Avenue du Laerbeek 15-19 et Avenue de l'Exposition 311-325.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- espace structurant, point de variation de mixité, zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - zone mixte d'habitation et d'entreprise du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 4.03 du Quartier du Laerbeekbosch approuvé par A.R. du 25/09/1980;
  - **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement);**
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
  - **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les emplacements pour voitures;**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardins;**
  - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'esthétique.**
- Enquête publique du 24/08/2023 au 07/09/2023.

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 8) 14:45      **J.12007 - Monsieur Siméon Michel :**  
**permis d'urbanisme :** le changement d'affectation du 1er étage d'un atelier en loft situé en intérieur d'îlot, la création d'un patio, l'aménagement d'une terrasse et la modification de la façade avant et arrière, Rue Léopold I 491.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

9) 15:20

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11991 - Monsieur Eddy Vandenberghe :**

**permis d'urbanisme :** la régularisation de la construction d'une extension au rez-de-chaussée en façade arrière, l'aménagement d'un escalier entre le 2e étage et l'étage sous combles et la modification des châssis en façade avant d'une maison unifamiliale,

Rue Jules Lahaye 26.

- zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

10) 15:50

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12089 - Madame Ilse Mertens :**

**permis d'urbanisme :** la construction d'une extension en toiture d'un immeuble à appartements et l'aménagement d'une terrasse afin de créer un duplex avec l'appartement au 3e étage du côté gauche, Avenue Firmin Lecharlier 157.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/11/2023 au 16/11/2023.

### **Demandes de permis d'urbanisme soumises à l'avis de la Commission de concertation:**

11) 16:20

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12058 - ROLENKO S.A. :**

**permis d'urbanisme :** la modification de la porte d'entrée du dépôt en bois par une porte sectionnelle en aluminium et le changement de sa position afin de placer des boîtes aux lettres en partie latérale, Chaussée de Jette 572.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire).**

12) 16:45

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.12053 - BATOPIN S.A. :**

**permis d'urbanisme :** l'installation d'un distributeur à billets sur la place Cardinal Mercier, Kardinaal Mercierplein.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).**

La Présidente,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.