



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 24/03/2023

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de renouvellement de permis d'environnement (Classe 1B):

1) 09:20

Gestionnaire :
Thomas Decroix

PE.5353/1B-2022 - A.C.P. AV. ARBRE BALLON 20-22 :

permis d'environnement : exploitation d'un immeuble de logements comportant les installations suivantes : cogénération au gaz (253kW) - 2 chaudières au gaz (2 x 1280 kW) - parking couvert de 96 emplacements - parking à l'air libre de 46 emplacements,

Avenue de l'Arbre Ballon 20 - 22.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) du quartier du Heymbosch approuvé par l'A.R. du 21.08.1961 : zone de construction en hauteur (immeubles à logements multiples) à destination résidentielle;
- **suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**

Enquête publique du 13/02/2023 au 13/03/2023.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

2) 09:35

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11974 - ACP LES MOUETTES :

permis d'urbanisme : la construction d'un local poubelle extérieur,
Avenue de l'Arbre Ballon 20 - 22.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 21.08.1961 : zone de construction en hauteur (immeubles à logements multiples) à destination résidentielle;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

3) 09:50

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11955 - Monsieur Christian MARINI :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : la démolition d'une véranda (non régularisée), la démolition d'une partie du versant arrière de la toiture en vue d'y aménager une terrasse, le remplacement des châssis en bois, la restauration de la façade avant et la modification et l'isolation de la façade arrière, Avenue Firmin Lecharlier 132.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

4) 10:10

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11979 - Monsieur Eli Verhasselt :

permis d'urbanisme : la construction d'une piscine en fond de parcelle, Rue Edouard Faes 114.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999 : espace public du quartier et de caractère mixte;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

5) 10:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11982 - Monsieur Angelo BUTTINI :

permis d'urbanisme : l'aménagement d'un bassin sur la terrasse au 2e étage d'un immeuble à appartements,

Rue Adolphe Vandenschrieck 94 - 102.

- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

6) 10:50

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11939 - Commune de Jette :

permis d'urbanisme : réhabiliter un bâtiment à la Drève de Rivieren 328 en équipement d'intérêt collectif,

Drève de Rivieren 328.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **Art. 126§11 : MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

7) 11:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11956 - Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles :

permis d'urbanisme : Réaménager la rue Léopold 1er en vue d'améliorer la fluidité du trafic des bus articulés tout en sécurisant et simplifiant les carrefours pour les usagers.

La demande de permis concerne le réaménagement de façade à façade, entre le boulevard de Smet de Naeyer et le carrefour Bols/Delva, Rue Léopold I.

- zone de voirie du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).**

Enquête publique du 15/02/2023 au 16/03/2023.

Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation:

8) 13:45

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11863 - Commune de Jette :

permis d'urbanisme : Ancrer des parasols enterrés pour les terrasses d'établissements Horeca sur différentes places de la commune de Jette, Place Reine Astrid - Place Cardinal Mercier - Place Laneau.

- espaces publics du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).**

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

9) 14:05

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11899 - Monsieur et Madame Geert-Jan & Carien VAN DEN BOGAERDE - TOUWEN :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : la démolition d'une partie de la toiture à versant afin d'aménager une terrasse, la construction d'une lucarne le long de la façade arrière et l'aménagement de deux chambres supplémentaires au 3e étage, Avenue de Jette 154.

- espace structurant, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.04 du quartier Albert approuvé par A.G. du 21/01/1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

10) 14:25

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11943 - VAMA SRL :

permis d'urbanisme : la division d'un immeuble de rapport composé de 2 duplex en 4 unités de logement ainsi que l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate du dernier étage, Avenue de Jette 150.

- espace structurant, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.04 du quartier Albert approuvé par A.G. du 21/01/1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**

- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade.**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

11' 15:00

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11933 - Monsieur Araik Sargsian :

permis d'urbanisme : le changement de destination d'une partie d'un bien : le remplacement d'un garage en commerce (centre de bien-être) au rez-de-chaussée et le remplacement d'un commerce (salon de massage) en un logement au 1er étage ainsi que la régularisation de la mise en peinture des portes au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport,
Avenue de Jette 193.

- espace structurant, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 16/12/2022:

12' 15:30

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11786 - "WALID 1060" S.R.L. :

permis d'urbanisme :

- **objet de la demande initiale :** la demande de régularisation du changement d'affectation du rez-de-chaussée (centre de bien-être et d'esthétique), la modification de la façade avant y compris la pose d'une nouvelle enseigne ainsi que la régularisation de la couverture de la cour arrière sans autorisation préalable;
- **objet de la demande modifiée :** la demande de régularisation du changement d'affectation du rez-de-chaussée (centre de bien-être), la modification de la façade avant y compris la pose d'une enseigne ainsi que la réouverture de la cour couverte sans autorisation,

Rue Léon Theodor 202.

- liseré de noyau commercial, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 15 du titre VI du RRU (vinyes publicitaires ou assimilés).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

13' 16:00

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11912 - Madame Nadia Benamor :

permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une annexe le long de la façade arrière d'une maison unifamiliale,
Avenue du Heymbosch 17.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

- Plan Particulier d'Affectation du sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 24/07/1954 : construction privée.
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

14 16:20

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11925 - Madame Valérie Castiaux :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : la démolition d'une annexe et d'une véranda en vue d'agrandir le volume au rez-de-chaussée en façade arrière,

Rue Corneille Hoornaert 6.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 24/07/1954 : construction privée;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

15 16:40

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11873 - Monsieur Filip Roels :

permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 2 unités de logement (duplex), de l'aménagement d'une terrasse au 1er étage sur la toiture plate de l'annexe et de l'augmentation de volume en façade arrière,

Rue Dansette 6.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

16 17:05

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11879 - Monsieur et Madame Samir & Camare DERWICHE - KALILE :

permis d'urbanisme : la construction d'une annexe aux rez-de-chaussée, 1er et 2e étages, le placement d'un escalier extérieur, le réaménagement intérieur (comprenant des travaux structurels), l'excavation d'une partie du rez-de-chaussée dans le but de rabaisser le niveau de la dalle de sol, la transformation d'une buanderie en chambre au rez-de-chaussée, la rénovation des combles ainsi que la construction d'une lucarne en façade arrière en vue d'y aménager deux chambres et une salle de douche supplémentaires, le remplacement des châssis et le placement d'une descente d'eau pluviale en façade avant d'une maison unifamiliale,

Rue René Reniers 73.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 02/03/2023 au 16/03/2023.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.