



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 02/06/2023

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de renouvellement de permis d'environnement (Classe 1B):

- 1) 09:20 **PE.5271/1B-2021 - A.C.P. BD DE SMET DE NAEYER 410 414 JETTE :**
permis d'environnement : 2 chaudières au gaz à condensation (2 x 600 kW), parking couvert et parking à l'air libre (63 emplacements), 1 pompe à chaleur (13,3 kW, 5,5 kg de R410A, 11,5 t éq CO₂),
Boulevard de Smet de Naeyer 410 - 414.
- Gestionnaire :
Thomas Decroix
- espace structurant, zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**
- Enquête publique du 26/04/2023 au 25/05/2023.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 01/07/2022:

- 2) 09:35 **J.11657 - Monsieur Tarik Ahamri :**
permis d'urbanisme : la démolition d'un garage, la construction d'une maison unifamiliale, le maintien de l'atelier en fond de parcelle et l'aménagement de 2 places de parking,
Rue Gillebertus 12.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
 - **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
 - **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins).**
- Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 16/09/2022:

3) 10:05

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11746 - Monsieur et Madame Mohamed & Aïcha El M'Allem - Rian :
permis d'urbanisme : la régularisation du changement d'affectation d'un équipement en un appartement une chambre au rez-de-chaussée, la régularisation d'une extension au 1er étage en façade arrière, la construction d'une extension au 2e étage, l'aménagement d'une terrasse au 3e étage, la modification des baies au 2e étage et la rehausse du bâtiment afin de créer un triplex aux 1er, 2e et 3e étages, Rue Steppé 12.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

4) 10:40

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12009 - Monsieur et Madame Gaetano & Aurore SPINA - MARCHAL :
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une véranda en façade arrière d'un immeuble de 2 logements, Rue Honoré Longtin 45.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 1.05 du quartier Serkeyn approuvé par A.E. du 06/09/1990 : zone d'habitation;
- Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir L.89 délivré le 30/10/2001;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'annexes.**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

5) 11:10

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11964 - Monsieur et Madame Jérôme & Lucie DUFAYS - LECOMTE :
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une véranda et d'une lucarne en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Edouard De Grijse 3.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 31.10.1962 : construction privée;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardin;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

6) 11:35

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11958 - Monsieur Mustapha BOUHOUTE :

permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une extension isolée utilisée comme abri de jardin en partie latérale d'une maison unifamiliale et la modification de la zone de recul,

Clos Ingrid Bergman 21.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.06 du quartier du Laerbeek approuvé par A.E. du 07/03/1991 : zone d'habitation;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la toiture;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de recul;**
- **dérogation à l'art. 7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'implantation;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'aspect des constructions;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit.**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

7) 11:55

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11900 - Monsieur et Madame Shaban & Joanna Krasniqi - Chorostkowska :

permis d'urbanisme : l'isolation du mur pignon d'une maison unifamiliale ainsi que la régularisation de la modification des châssis et de la porte d'entrée en façade avant,

Rue Léopold I 394.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le front de bâtisse et l'alignement;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les clôtures.**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 16/09/2022:

8) 13:30

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11684 - ACP de l'immeuble :

permis d'urbanisme : la régularisation suite au non-respect du permis d'urbanisme J.9373 concernant la division d'une maison unifamiliale en 3 logements, la régularisation de la construction d'une annexe au sous-sol, la modification de la disposition des unités de logement, l'aménagement de locaux communs, l'excavation d'une partie du sous-sol dans le but de rabaisser le niveau de la dalle de sol, l'aménagement de terrasses sur les toitures plates, l'agrandissement de baies en façade arrière et des modifications intérieures comprenant des travaux structurels et l'installation d'un escalier,

Rue Léopold Procureur 33.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 18/11/2022:

9) 14:10

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11840 - Coöpérative de Construction AUTREMENT S.C.R.L. :

permis d'urbanisme : la démolition d'une partie de l'atelier, la construction d'un immeuble de 3 étages afin de créer 2 logements (1 duplex 2-chambres et 1 studio) comprenant une entrée commune vers l'intérieur d'ilot au rez-de-chaussée, le changement d'utilisation de l'atelier d'embouteillage en un atelier de construction ainsi que la rehausse de la toiture du rez-de-chaussée en intérieur d'ilot et des murs mitoyens,

Rue de Moranville 46.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots);**
- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

10) 14:40

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11965 - Monsieur Cédric Otte :

permis d'urbanisme : la construction d'une extension au rez-de-chaussée, la régularisation de la fermeture d'un balcon au 1er étage, la modification de la toiture, des modifications intérieures (comprenant e.a. des travaux structurels) et l'aménagement de 2 chambres supplémentaires au 2e étage ainsi que d'une salle de jeux sous les combles d'une maison unifamiliale,

Rue Léon Dopéré 65.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

11 15:05

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11916 - Monsieur et Madame Pascal & Véronique TASIAUX - LIERNEUX :
permis d'urbanisme : la régularisation de l'agrandissement de l'annexe à l'arrière, de l'imperméabilisation du sol en zone de jardin et du remplacement des châssis en façade avant d'une maison unifamiliale,
Rue Corneille Hoornaert 20.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. le 24.07.1954 : construction privée;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardin.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

12 15:30

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11946 - TAKVA S.A. :

permis d'urbanisme : la construction de deux étages supplémentaires avec toiture plate en vue de créer 9 unités de logement supplémentaires dans un immeuble de rapport composé d'un restaurant au rez-de-chaussée et de 13 appartements répartis aux 1er et 2e étages,
Rue Henri Verrie 61, Rue Thomaes 44 et Rue Henri Van Bortonne 106.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

13 16:15

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11913 - Monsieur César Carvalho Ribeiro :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : la démolition d'une partie de la toiture plate en fond de parcelle, la pose d'un enduit de ton blanc-cassé, le remplacement de la porte d'entrée en bois par un portail métallique, le remplacement des châssis en bois par des châssis en aluminium de teinte grise en façade avant, la création d'une terrasse sur la toiture plate accessible depuis le 1er étage ainsi que la modification des baies en façade arrière,
Rue Tilmont 72.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.R. du 25/02/1999 : espace public du quartier et de caractère mixte;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade;**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

14, 16:40

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.11915 - Madame Monique Vanden Bossche :

permis d'urbanisme : la régularisation de l'aménagement de la zone de recul le long de la façade avant et latérale d'une maison unifamiliale, Avenue du Heymbosch 53.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 24/07/1954 : construction privée;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de recul.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.