

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Pierre Dewaels, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Benoît Gosselin, Claire Vandevivere, Bernard Lacroix, Brigitte Gooris, Christine Gallez, <i>Schepenen</i> ; Josiane De Kock, Jean-Louis Pirottin, Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Charles-Henri Dallemagne, Hannes De Geest, Jacob Kamuanga, René Marchal, Mounir Laarissi, Joëlle Electeur, Youssef El Hamraoui, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Orhan Aydin, Fabienne Kwiat, Nathalie De Swaef, Olivier Corhay, Halima Amrani, Elise Van der Borst, Patricia Rodrigues da Costa, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> ; Paul-Marie Empain, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Paul Leroy, <i>Schepen</i> ; Mustapha Taher, Hafida Draoui, Yassine Annhari, Valérie Molhant, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 17.12.14

#Onderwerp : GR - DIENST FI.BE.BO. - BELASTINGREGLEMENT OP NIET-HOOFDVERBLIJFPLAATSEN#

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 152;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen; Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27/11/2013 betreffende dezelfde belasting;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het past om maatregelen te treffen om het aantal beschikbare woningen te verhogen teneinde aan de bevolkingstoename te beantwoorden;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1- Grondslag van de belasting

Er wordt vanaf 01/01/2015 tot en met 31/12/2019 inbegrepen een jaarlijkse belasting geheven op de niet-hoofdverblijfplaatsen gelegen op het grondgebied van de gemeente Jette.

Artikel 2- Definities

In de betekenis van het huidige reglement verstaat men onder hoofdverblijfplaats, iedere andere privéwoning dan deze die bestemd is als hoofdverblijfplaats, en waar de gebruiker niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente (register 2) of in het vreemdelingenregister (register 1) of in het protocolregister CE (register 3) of in het bevoorrecht vreemdelingenregister (register 4) of in het wachtregister (register 5); woning waarover de gebruikers al dan niet tegen betaling, te allen tijde en zelfs met tussenpozen kunnen beschikken, ongeacht de frequentie of duur van de bezetting gedurende het aanslagjaar.

Artikel 3 - Aanslagvoet en indexering

§1 Het bedrag van de belasting voor het aanslagjaar 2015 wordt vastgesteld op 2.082,60 € per jaar en per niet-hoofdverblijfplaats.

De belasting is verschuldigd voor het ganse aanslagjaar, ongeacht de datum waarop de woning bestemd werd als niet-hoofdverblijfplaats.

§2 Deze bedragen worden jaarlijks verhoogd op 1 januari naar rata van 3% /jaar, afgerond naar de hoger liggende 10 cent, overeenkomstig de onderstaande tabel:

	2016	2017	2018	2019
	2.145,00 €	2.209,40 €	2.275,70 €	2.343,90 €

Artikel 4 - Belastingplichtigen

De persoon die een woning gebruikt als niet-hoofdverblijfplaats, is belastingplichtig.

Wanneer meerdere personen de woning gebruiken als niet- hoofdverblijfplaats, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Behalve een bewijs van het tegendeel verstrekt door de eigenaar, wordt deze laatste geacht om de woning te gebruiken waarvan hij eigenaar is.

Behalve een bewijs van het tegendeel verstrekt door de vruchtgebruiker, wordt deze laatste geacht om de woning te gebruiken waarvan hij vruchtgebruiker is.

Bij gebrek aan de betaling van de belasting door de gebruiker, is de eigenaar of in het geval van vruchtgebruik, de vruchtgebruiker van de woning die als niet-hoofdverblijfplaats belast wordt, hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5 - Vrijstellingen

Het huidige reglement is niet van toepassing op :

- a. de personen die in Rust - en Verzorgingstehuizen verblijven;
- b. de personen van de 3de leeftijd die in erkende rusthuizen verblijven;
- c. de personen met een handicap die verblijven in opvangcentra voor personen met een handicap;
- d. de studenten die een attest voorleggen waaruit blijkt dat ze tijdens het aanslagjaar op regelmatige wijze onderwijs volgen met een volledig leerplan of genieten van kinderbijslag;

Artikel 6 - Aangifte

Elke persoon, beoogd door het huidige reglement, is gehouden om spontaan aan het gemeentebestuur de noodzakelijke elementen voor de belasting te bezorgen binnen de 30 werkdagen die volgen op de datum waarop het goed de bestemd werd als niet-hoofdverblijfplaats.

Artikel 7- Ambtshalve belasting

§1 Het gebrek aan een aangifte of de laattijdige aangifte namelijk de aangifte die niet binnen de vermelde termijn werd ingediend zoals bepaald in het artikel 6 van het huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, heeft de ambtshalve inkohiering van de belasting tot gevolg overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§2 De ambtshalve ingekohierde belastingen worden volgens de volgende schaalverdeling verhoogd :

- Bij een eerste overtreding : een verhoging van 25% ;
- Bij een tweede overtreding, ongeacht het jaar van de eerste overtreding: een verhoging van 50% ;
- Bij een derde overtreding, ongeacht het jaar van de tweede overtreding: een verhoging van 100% ;
- Bij een vierde overtreding, ongeacht het jaar van de derde overtreding: een verhoging van 200%.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

§3 Onder overtreding moet worden begrepen het gebrek aan een aangifte, de aangifte die niet binnen de bepaalde termijn werd ingediend, de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte.

Voor de vaststelling van de toe te passen schaal, is er sprake van een tweede of volgende overtreding wanneer op het ogenblik van een nieuwe overtreding, aan de belastingplichtige sedert minstens dertig kalenderdagen de toepassing ter kennis werd gebracht van de sanctie betreffende de vorige overtreding, dezelfde belastingbasis en gepleegd tijdens hetzelfde aanslagjaar of tijdens een vorig of volgend aanslagjaar bepaald in het huidige reglement of in een vorig reglement.

Er wordt geen rekening gehouden met eerdere overtredingen wanneer geen enkele dergelijke overtreding bestraft is voor de 5 laatste aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding moet worden bestraft.

Artikel 8 - Andere toepasbare procedureregels

De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Het huidige belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2015.

Vanaf de inwerkingtreding zal het huidige reglement het reglement vervangen betreffende de belasting op niet-hoofdverblijfplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 november 2013 met referentie #010/27.11.2013/A/0014#.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,
(g) Pierre Dewaels

VOOR EENSTELDEND AFSCHRIFT
JETEE 21 april 2015



De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Paul-Marie Empain,

Hervé Doyen