

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Pierre Dewaels, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Benoît Gosselin, Claire Vandevivere, Bernard Lacroix, Brigitte Gooris, Christine Gallez, <i>Schepenen</i> ; Josiane De Kock, Jean-Louis Pirottin, Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Charles-Henri Dallemagne, Hannes De Geest, Jacob Kamuanga, René Marchal, Mounir Laarissi, Joëlle Electeur, Youssef El Hamraoui, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Orhan Aydin, Fabienne Kwiat, Nathalie De Swaef, Olivier Corhay, Halima Amrani, Elise Van der Borst, Patricia Rodrigues da Costa, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> ; Paul-Marie Empain, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Paul Leroy, <i>Schepen</i> ; Mustapha Taher, Hafida Draoui, Yassine Annhari, Valérie Molhant, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 17.12.14

#Onderwerp : GR - DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP DE ONDOORDRINGBARE OPPERVLAKTEN#

Openbare zitting

Grondgebiedbeheer

De gemeenteraad,
Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;
Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikelen 117 en 252;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
Gelet op de nota van Europese Commissie “surfaces dures – coûts cachés. Rechercher des solutions pour remédier à l’occupation des terres et à l’imperméabilisation des sols”, Bureau voor publicaties van de Europese Unie, Luxemburg, 2013;
Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP), onder meer de algemene voorschrift 0.6.;
Gelet op het artikel 13 van titel 1 van het gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV);
Gelet op het gewestelijk plan voor overstromingsbestrijding (regen plan) betreffende de periode 2008-2011;
Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23 oktober 2013 betreffende dezelfde belasting;
Overwegende de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat de gemeente een lokaal beleid voert van duurzame ontwikkeling en dat de belasting van ondoordringbare oppervlakten in dat beleid kadert onder meer met het oog op de vloeijing van de ondergrondse waters.
Overwegende dat het bestaan en de toename van ondoordringbare oppervlakten op het grondgebied van de gemeente onder meer als gevolg heeft de natuurlijke afvloeijing van regenwaters in het gedrang te brengen;
Overwegende dat deze situatie een overbelasting teweegbrengt van de collectoren bestemd om regenwaters te laten afvloeien en in verscheidene wijken van de gemeente overstromingen veroorzaakt;
Overwegende dat het vergroten van de collectoren en het tot stand brengen van vergaarbekkens een belangrijke uitgave betekent voor de gemeente en voor de gemeenschap;
Overwegende dat de overbelasting van de inhoud van de hemelwaterpijpen en het risico van overstromingen rechtsreeks verbonden zijn met de oppervlakte van de inrichtingen betrokken door de huidige belasting; dat het dus past een belasting per m² van ondoordringbare oppervlakte te voorzien;

Overwegende dat de ondoordringbare oppervlakten van minder dan 200m² een gelimiteerde impact hebben op de inhoud die de hemelwaterpijpen kunnen opnemen et dat het dus past om hen van de belasting vrij te stellen;

Overwegende dat er reden is om de parkeerruimten voor voertuigen van gebouwen van openbare diensten, woningen, ziekenhuizen, rusthuizen, scholen of religieuze instellingen van huidige belasting vrij te stellen omdat ze verbonden zijn aan de persoonlijke woningen van de gebruikers van deze parkeerruimten, of dat ze bijdragen aan de diensten die verstrekt worden aan de bevolking in het kader van de opdrachten van openbare nut van de instellingen waaraan zij verbonden zijn, of omdat zij gratis ter beschikking gesteld zijn voor de personen die deze instellingen gebruiken of bezoeken; deze vrijstelling is alleen maar voorzien voor zover het beheer van deze ondoordringbare oppervlakten niet toevertrouwd wordt aan een private uitbater die dus winst ervan zal kunnen maken ;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1 - Grondslag van de belasting

Er wordt, van 1 januari 2015 tot 31 december 2019 inbegrepen, een jaarlijkse belasting ingevoerd op de ondoordringbare oppervlakten.

Artikel 2 - Definities

In de zin van het huidige reglement worden beschouwd als belastbare ondoordringbare oppervlakten :

- De parkeerruimten voor voertuigen die niet gelinkt zijn aan de woning van mensen die ter plaatse hun woning hebben of verblijven, en de ruimten voor opslag van goederen of allerlei stapelplaatsen in openlucht met een vloerbekleding van asfalt, beton, tegels en waarvan de oppervlakte 200 m² overschrijdt;
- De parkeerruimten voor voertuigen op daken van gebouwen, al dan niet gelegen ter hoogte van de straat, die niet verbonden zijn aan de woning van mensen die ter plaatse hun woning hebben of verblijven en waarvan de oppervlakte 200 m² overschrijdt.

De hierboven opgesomde inrichtingen betrokken door deze belasting zijn dus verbonden aan handelsuitbatingen of worden door ondernemingen gebruikt. Het gaat hier dus over inrichtingen waarvan het regenwater naar de openbare riolering gaat, terwijl de persoon die deze inrichtingen uitbaat er een voordeel uithaalt.

Artikel 3 - Tarief en indexering

De aanslagvoet is, voor het aanslagjaar 2015, vastgesteld op 5,80 €/m² en per jaar ongeacht de maand waarin de ondoordringbare oppervlakte gebruikbaar is en zonder dat het te belasten bedrag opgesplitst kan worden. Dit bedrag zal op 1 januari van elk jaar worden verhoogd met 3%, afgerond naar de hoger liggende tien cent, overeenkomstig de onderstaande tabel:

2016	2017	2018	2019
6,00	6,10	6,30	6,50

Artikel 4 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door :

1. de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker. Wanneer het gaat om een goed dat, in onverdeeld bezit, aan verscheidene eigenaars toebehoort wordt de belasting van de deelhebbers in onverdeeld bezit gevorderd overeenkomstig hun aandeel in het onroerend goed;
2. door de huurder wanneer het belastbare goed het onderwerp uitmaakt van een huurovereenkomst, een handelshuur of een pacht, onverminderd de schikkingen van het burgerlijk recht die de rechten en plichten tussen partijen, regelen in verband met onderhoud en gebruik van het goed;
3. de onderhuurder of de overdrager ingeval van onderverhuuring of overdracht van huurcontract conform de geldende wetgeving, dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van burgerlijk recht die de rechten en plichten van de partijen regelen op het vlak van onderhoud en gebruik van het goed.

Artikel 5 - Vrijstelling

De parkeerruimten van gebouwen bestemd voor een openbare dienst, woongebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, schoolgebouwen, gebouwen voor erediensten, zijn vrijgesteld.

Deze vrijstelling is evenwel niet van toepassing wanneer het beheer van deze parkeerruimten aan een externe operator toevertrouwd werd. Externe operator die er een voordeel zal uithalen. De betrokken private operator kan inderdaad niet als een instantie van collectief belang of van openbare dienst beschouwd worden.

Artikel 6 - Aangifte

§ 1. Het gemeentebestuur stuurt de belastingplichtige een aangifte die hij naar behoren zal moeten invullen en ondertekenen. De belastingplichtige dient deze aangifte terug te zenden binnen een termijn van 30 werkdagen te rekenen vanaf de datum van verzending van de aangifte.

§ 2. De belastingplichtige die de aangifte niet ontvangen heeft, is verplicht om spontaan de noodzakelijke elementen voor de belasting bekend te maken binnen de 30 werkdagen van de datum vanaf dewelke de ondoordringbare oppervlakte gebruikbaar wordt.

§ 3. De aangifte is geldig tot er een wijziging is van de belastingbasis. In geval van wijziging van de belastingbasis moet de belastingplichtige spontaan een nieuwe aangifte bezorgen aan het gemeentebestuur binnen de 30 werkdagen vanaf de dag van de wijziging.

Artikel 7 - Ambtshalve inkohiering

§ 1. Het gebrek aan een aangifte, of de laattijdige aangifte namelijk de aangifte die niet binnen de vermelde termijn werd ingediend zoals bepaald in het artikel 6 van huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, heeft de ambtshalve inkohiering van de belasting tot gevolg overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§ 2. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden volgens de volgende schaalverdeling verhoogd :

Bij een eerste overtreding : een verhoging van 25% ;

Bij een tweede overtreding, wat het jaar van de eerste overtreding ook moge zijn: een verhoging van 50% ;

Bij een derde overtreding, wat het jaar van de tweede overtreding ook moge zijn: een verhoging van 100% ;

Bij een vierde overtreding, wat het jaar van de derde overtreding ook moge zijn : een verhoging van 200%.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

§ 3. Onder overtreding moet worden begrepen het gebrek aan een aangifte, de aangifte die niet binnen de bepaalde termijn werd ingediend, de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte.

Om de vaststelling van de schaal toe te passen, is er sprake van een tweede of volgende overtreding wanneer op het ogenblik van een nieuwe overtreding aan de belastingplichtige sedert minstens dertig kalenderdagen de toepassing ter kennis werd gebracht van de sanctie betreffende de vorige overtreding, dezelfde belastingbasis en gepleegd tijdens hetzelfde aanslagjaar of tijdens een vorig of volgend aanslagjaar bepaald in het huidige reglement of in een vorig reglement.

Er wordt geen rekening gehouden met eerdere overtredingen wanneer geen enkele dergelijke overtreding bestraft is voor de 5 laatste aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding moet worden bestraft.

Artikel 8 - Andere toepasbare procedureregels

De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Het huidige reglement treedt op 1 januari 2015 in werking.

Vanaf zijn inwerkingtreding, zal huidig reglement het reglement betreffende de ondoordringbare oppervlakten, aangenomen door de gemeenteraad van 23.10.2013 met referentie 010/23.10.2013/A/0038, vervangen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,
(g) Pierre Dewaels


VOOREENSLUIDEND AFSCHRIFT
DITTE, 21 april 2015



De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,


Paul-Marie Empain


Hervé Doyen