

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Pierre Dewaels, *Voorzitter* ;
 Hervé Doyen, *Burgemeester* ;
 Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Benoît Gosselin, Claire Vandevivere, Bernard Lacroix, Brigitte Gooris, Christine Gallez, *Schepenen* ;
 Josiane De Kock, Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Charles-Henri Dallemagne, Hannes De Geest, Jacob Kamuanga, René Marchal, Mounir Laarissi, Joëlle Electeur, Youssef El Hamraoui, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Orhan Aydin, Fabienne Kwiat, Nathalie De Swaef, Olivier Corhay, Halima Amrani, Elise Van der Borst, Patricia Rodrigues da Costa, *Gemeenteraadsleden* ;
 Brigitte De Pauw, *Voorzitster van het OCMW* ;
 Paul-Marie Empain, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Paul Leroy, *Schepen* ;
 Jean-Louis Pirottin, Mustapha Taher, Hafida Draoui, Yassine Annhari, Valérie Molhant, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 17.12.14

#Onderwerp : GR - DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP DE BEZETTING VAN DE OPENBARE WEG TER GELEGENHEID VAN DIVERSE WERKEN#

Openbare zitting

Grondgebiedbeheer

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de beraadslaging van 23 oktober 2013 met referentie 010/23.10.2013/A/0037 betreffende dezelfde belasting;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat er reden is om de tijdelijke bezetting van de openbare weg van huidige belasting vrij te stellen in geval van werken van openbare nut of voor het ter beschikking stellen van sociale woningen. Zulke werken streven inderdaad tot de uitvoering toe te laten van opdrachten van openbaar belang of van huisvestingsprogramma's goedgekeurd door hogere autoriteiten;

Overwegende dat er eveneens reden is tot vrijstelling van de huidige belasting in geval van werken goedgekeurd in het kader van premies toegekend door overheidsdiensten. Het doel en de toekenning van de premie die streven tot de bevordering van het onderhoud en de renovatie van onroerende goederen, mogen inderdaad niet in gedrang gebracht worden door een belasting waardoor zij hun doeleinde en hun aanmoedigingskracht zouden verliezen;

Overwegende dat er tenslotte reden is tot vrijstelling van de huidige belasting in geval van werken die streven tot de verbouwing of de renovatie van het geheel van de voorgevel van gebouwen ; zulke verbouwingen en renovaties moeten inderdaad aangemoedigd worden omdat ze een gunstig impact hebben op de algemene leefomgeving van de gemeente en van haar bevolking;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1 - Grondslag van de belasting

§ 1. Er wordt, van 1 januari 2015 tot 31 december 2019 inbegrepen, een belasting geheven op de tijdelijke bezetting van de openbare weg (onder andere door schutrels en materialen) ter gelegenheid van werken, voor het oprichten, afbreken, herbouwen of veranderen van gebouwen of van alle andere werken.

§ 2. De belasting is niet toepasselijk voor de wegen waar een achteruitbouwstrook bestaat, wanneer al de materialen uitsluitend op deze strook worden opgeslagen.

Artikel 2 - Definitie

In de zin van het huidige reglement, dient men te verstaan onder openbare weg, elke communicatieweg toegankelijk voor het publiek, voetpad inbegrepen, zelfs indien deze openbare weg geopend werd door een particulier en dat de grond waarop ze gevestigd is eigendom blijft van deze laatste. Maken ook deel uit van de openbare weg, de centrale berm, die bestemd zijn om meerdere lanen van een weg open aan het verkeer van het publiek te scheiden.

Artikel 3 – Berekening van de belasting

De belasting wordt berekend op basis van het aantal gebruikte vierkante meters van de openbare weg.

De belasting is verschuldigd vanaf de datum van het gebruik van de openbare weg tot het moment van de teruggave van de plaatsen in hun staat van voor de bezetting, en dus tot op het ogenblik dat de openbare weg, vrijgemaakt van al de materialen of andere voorwerpen, volledig voor het verkeer terug opengesteld zal worden.

De belasting moet betaald worden, of dat de bezetter nu in het bezit is van een toelating voor de bezetting van de openbare weg of niet, of dat hij de voorwaarden ervan respecteert of niet en of hij wettelijk of niet alles of een deel van de openbare weg bezet.

De belasting is eveneens verschuldigd wanneer het college van burgemeester en schepenen ten uitzonderlijke titel, toelating verleent om geen afsluiting te plaatsen. In dat geval wordt zij berekend op de totale oppervlakte van het voetpad verminderd met het gedeelte dat vrij moet blijven.

Artikel 4 - Tarief en indexering

De aanslagvoet is vastgesteld voor het aanslagjaar 2015 op 0,87 € per vierkante meter per kalender dag – met een minimum van 71,30 € per bezetting.

Deze bedragen zullen op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 3 %, afgerond naar de hoger liggende cent voor het tarief per vierkante meter per kalender dag en naar de hoger liggende tien cent voor het minimum tarief per bezetting.

	2016	2017	2018	2019
Heffing per dag	0,90	0,93	0,96	0,98
Minimum per bezetting	73,50	75,70	77,90	80,30

Artikel 5 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aannemer. De eigenaar of de persoon voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd zal nochtans solidair en op een ondeelbare wijze aansprakelijk zijn voor de betaling van de belasting.

Artikel 6 - Opmeting

§ 1. De aannemer, de eigenaar of de persoon voor wiens rekening de werken uitgevoerd worden moet het gemeentebestuur verwittigen van elke tijdelijke bezetting van de openbare weg of van elke wijziging van zulke aan de gang zijnde bezetting.

§ 2. Het gemeentebestuur zal dan de opmeting van de betrokken bezetting uitvoeren. Deze opmeting zal op tegenstrijdige wijze uitgevoerd worden of, bij ontstentenis, eenzijdig uitgevoerd worden door de gemeente en per aangetekend schrijven of per fax meegedeeld worden aan de persoon die de gemeente verwittigd heeft van de bezetting/wijziging van de aan de gang zijnde bezetting (de aannemer, de eigenaar of de persoon voor wiens rekening de werken uitgevoerd worden). Als de opmeting eenzijdig uitgevoerd wordt door de gemeente zal, bij ontstentenis van bezwaar door de bestemming van de opmeting binnen de 8 kalender dagen te rekenen vanaf het opsturen ervan, er beschouwd worden dat de bestemming akkoord gaat met de door de gemeente uitgevoerde opmeting.

§ 3. Het gemeentebestuur zal eveneens per aangetekend schrijven zowel de tegenstrijdige als de eenzijdige opmeting opsturen aan de personen die solidair aansprakelijk zijn voor de belasting zoals aangeduid in artikel 5 van huidig reglement.

Artikel 7 - Vrijstelling

§ 1. Zijn van de belasting vrijgesteld :

de voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut bestemde bouwwerken, die niet renderend voor hen zijn;

De bouwwerken opgetrokken onder toezicht van de Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting of van het Woningfonds;

de renovatiewerken gesubsidieerd door een openbare dienst;

de verbouwing of renovatie van de ganse voorgevel door het plaatsen tegen de gevel van hetzij; bakstenen, gevelstrippen, platen, aardewerk, granito, marmer, cementering en elk ander product of materiaal dat van aard is om het uitzicht of de versiering van de voorgevel te wijzigen.

§ 2. De aannemer, de eigenaar of de persoon voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd, en die het voordeel van deze maatregelen inroept zal tot steun van zijn aanvraag aan het gemeentebestuur alle documenten en rechtvaardigingsstukken voorleggen, welke deze nodig acht om na te gaan of de aangehaalde redenen tot vrijstelling effectief toegepast kan worden.

Artikel 8 - Andere toepasbare procedureregels

De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement, door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Het huidige reglement treedt op 1 januari 2015 in werking.

Vanaf zijn inwerkingtreding, zal huidig reglement het reglement betreffende de bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van diverse werken, aangenomen door de gemeenteraad van 23 oktober 2013 met referentie 010/23.10.2013/A/0037, vervangen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,
(g) Pierre Dewaels

VOOR EENSELIJDEND AFSCHRIFT
JETTE 24 april 2015

De Gemeentesecretaris,

Paul-Marie Empain

De Burgemeester,

Hervé Doyen