

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12198

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Place Arthur Van Gehuchten - Avenue Guillaume De Greef 7 - 313 - Avenue Ernest Masoin 1 - 39 - Rue Gustave Gilson 1 - 47
- Identité du demandeur : Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles
- Demande de permis d'urbanisme : Créer un terminus de tram (de 3 positions) et rendre les arrêts "Hôpital Brugmann" accessibles aux personnes à mobilité réduite, renouveler les voies de tram sur l'avenue Guillaume de Greef et la place Van Gehuchten, aménager l'espace public de façade à façade et valoriser l'entrée de l'hôpital.

**Nature de l'activité principale :** réseau viaire

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de voirie, en espace structurant, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public et en zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Le projet se situe dans le périmètre du permis de lotir L.95 délivré le 25/06/2007.

### Motif principal de l'enquête :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).

### Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

### L'enquête se déroule :

À partir du 20/03/2024 et jusqu'au 18/04/2024 inclus.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

<https://openpermits.brussels>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le 26/04/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (étage 2B), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 17/03/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12198

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Arthur Van Gehuchtenplein - Guillaume De Greeflaan 7 - 313 - Ernest Masoinlaan 1 - 39 - Gustave Gilsonstraat 1 - 47
- Identiteit van de aanvrager : Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Aanleggen van een tramterminus (3 staanplaatsen) en de haltes van het Brugmannziekenhuis toegankelijker maken voor personen met beperkte mobiliteit, vernieuwen van de tramsproren op de Guillaume de Greeflaan en het Van Gehuchtenplein, heraanleggen van gevel (even) tot gevel (oneven) van de openbare ruimte en de ingang van het ziekenhuis verfraaien

**Aard van de hoofdactiviteit :** wegnen

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : wegnen, structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter;
- Het project bevindt zich in de perimenter van de Verkavelingsvergunning L.95 afgeleverd op 25/06/2007.

### Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).

### Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

### Het onderzoek loopt :

Van 20/03/2024 en tot en met 18/04/2024.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :**

<https://openpermits.brussels>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- op 26/04/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (verdieping 2B) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 17/03/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE